

69 woningen in verschillende typen in 's-Gravenzande

AV.715380

bouw-nummer	bijzonderheden	woning-type	Woonopp. in ca m <sup>2</sup>	ca m <sup>2</sup> perceelopp	aantal (slaap)kamers	tuinligging	koopsom VON
<b>Koperwiek: rijwoningen type C</b>							
53	zijkerker/tuitgevel	Ctkces-ref	140	235	4 (3)	oost	€ 595.000
54	tuitgevel	Cts	140	131	4 (3)	oost	€ 555.000
55		C	138	131	4 (3)	oost	€ 540.000
56		C	138	131	4 (3)	oost	€ 540.000
57		Ck	137	217	4 (3)	oost	€ 580.000
58		Cks	137	217	4 (3)	oost	€ 580.000
59		Cs	138	131	4 (3)	oost	€ 540.000
60		C	138	131	4 (3)	oost	€ 540.000
61		Cs	138	131	4 (3)	oost	€ 540.000
62	tuitgevel	Ct	140	131	4 (3)	oost	€ 555.000
63	zijkerker/tuitgevel	Ctkce-ref	140	223	4 (3)	oost	€ 592.500
<b>Appelvink: rijwoningen Type D</b>							
47	zijkerker	Dkes	170	278	5 (4)	noord	€ 710.000
48		D	168	167	5 (4)	noord	€ 640.000
49		Ds	168	167	5 (4)	noord	€ 640.000
50	tuitgevel	Dt	177	167	5 (4)	noord	€ 655.000
51	tuitgevel	Dts	177	167	5 (4)	noord	€ 655.000
52	zijkerker	Dkce	171	278	5 (4)	noord	€ 710.000
64	2 parkeerplaatsen	Dks	167	323	5 (4)	zuidwest	€ 745.000
65		Ds	168	178	5 (4)	zuidwest	€ 655.000
66		Dt	177	195	5 (4)	zuidwest	€ 679.500
67		Dts	177	207	5 (4)	zuidwest	€ 685.000
68		D	168	184	5 (4)	zuidwest	€ 657.500
69	2 parkeerplaatsen	Dk	167	322	5 (4)	zuidwest	€ 745.000
<b>Goudvink: twee-onder-een-kapwoningen met garage type D</b>							
30**	warmtepomp	Dkbgs	167	460	5 (4)	zuidwest	€ 815.000
31**	warmtepomp	Dkbg	167	480	5 (4)	zuidwest	€ 825.000
<b>Kolibrie: twee-onder-een-kapwoningen type E</b>							
1**	dakkapel voorzijde	Ek	170	321	4 (3)	noordoost	€ 757.500
2**	dakkapel voorzijde	Eks	170	316	4 (3)	noordoost	€ 752.500
3**	dakkapel voorzijde	Ek	170	317	4 (3)	noordoost	€ 752.500
4**	dakkapel voorzijde	Eks	170	314	4 (3)	noordoost	€ 750.000
5**	dakkapel voorzijde	Ek	170	322	4 (3)	noordoost	€ 750.000
6**	dakkapel voorzijde	Eks	170	355	4 (3)	noordoost	€ 750.000
7**	dakkapel voorzijde	Ek	170	344	4 (3)	noordoost	€ 752.500
8**	dakkapel voorzijde	Eks	170	338	4 (3)	noordoost	€ 755.000
9**	dakkapel voorzijde	Ek	170	318	4 (3)	noordoost	€ 752.500
10**	dakkapel voorzijde	Eks	170	310	4 (3)	noordoost	€ 750.000
11**	dakkapel voorzijde	Ek	170	351	4 (3)	noordoost	€ 775.000
12**	dakkapel voorzijde	Eks	170	379	4 (3)	noordoost	€ 790.000

14**	dakkapel voorzijde	Ek	170	349	4 (3)	noordoost	€ 755.000
15**	dakkapel voorzijde	Eks	170	291	4 (3)	noordoost	€ 745.000
16**	dakkapel voorzijde	Ek	170	293	4 (3)	noordoost	€ 745.000
17**	dakkapel voorzijde	Eks	170	294	4 (3)	noordoost	€ 745.000
18**	dakkapel voorzijde	Ek	170	294	4 (3)	noordoost	€ 745.000
19**	dakkapel voorzijde	Eks	170	294	4 (3)	noordoost	€ 745.000
20**	dakkapel voorzijde	Ek	170	295	4 (3)	noordoost	€ 745.000
21**	dakkapel voorzijde	Eks	170	297	4 (3)	noordoost	€ 745.000
23	dakkapel voorzijde	Ek	170	431	4 (3)	oost/zuidoost	€ 810.000
24	dakkapel voorzijde	Eks	170	319	4 (3)	oost/zuidoost	€ 770.000
25	dakkapel voorzijde	Ek	170	319	4 (3)	oost/zuidoost	€ 770.000
26	dakkapel voorzijde	Eks	170	319	4 (3)	oost/zuidoost	€ 770.000
27	dakkapel voorzijde	Ek	170	398	4 (3)	noord	€ 805.000
28	dakkapel voorzijde	Eks	170	439	4 (3)	noord	€ 815.000
34**	dakk. vrz/warmtepomp	Eks-wp	170	377	4 (3)	zuidwest	€ 799.500
35**	dakk. vrz/warmtepomp	Ek-wp	170	305	4 (3)	zuidwest	€ 795.000
36**	dakk. vrz/warmtepomp	Eks-wp	170	320	4 (3)	zuidwest	€ 799.500
37**	dakk. vrz/warmtepomp	Ek-wp	170	315	4 (3)	zuidwest	€ 795.000

#### IJsvogel: twee-onder-een-kapwoningen met garage type H

32**	warmtepomp	Hks-wp	179	624	5 (4)	zuidwest	€ 950.000
33**	warmtepomp	Hk-wp	179	443	5 (4)	zuidwest	€ 905.000
40***	aanlegsteiger	Hk	179	414 (24)*	5 (4)	zuidwest	€ 905.000
41***	aanlegsteiger	Hks	179	414 (24)*	5 (4)	zuidwest	€ 905.000
42***	aanlegsteiger	Hk	179	414 (24)*	5 (4)	zuidwest	€ 905.000
43***	aanlegsteiger	Hks	179	414 (24)*	5 (4)	zuidwest	€ 905.000
44***	aanlegsteiger	Hk	179	414 (24)*	5 (4)	zuidwest	€ 905.000
45***	aanlegsteiger	Hks	179	415 (24)*	5 (4)	zuidwest	€ 905.000

#### Nachtegaal: vrijstaande villa's met garage type V

13**		V	182	621	5 (4)	oost	€ 1.075.000
22**		V	182	457	5 (4)	noordoost	€ 975.000
29**	warmtepomp	V-wp	182	607	5 (4)	zuidwest	€ 1.065.000
39***		V	182	644 (38)*	5 (4)	zuidwest	€ 1.125.000
46***	speciale zijerker	Vej30-ref	193	652 (38)*	5 (4)	zuidwest	€ 1.175.000

#### Zwitte Zwaan: vrijstaande villa met garage type V - modern

38***	dakterras	Vsmod-ref	177	1135 (97)*	6 (5)	zuidwest	€ 1.275.000
-------	-----------	-----------	-----	------------	-------	----------	-------------

#### **De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:**

- \* Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 4 % per jaar.
- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- \* Kosten van architect en overige adviseurs.
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw.
- \* Aanlegkosten van water, elektra, riolering en indien van toepassing warmtenet.
- \* Gemeentelijke leges.
- \* Notariskosten voor de aankoop van het huis.
- \* Verkoopkosten.
- \* Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- \* Kosten Waarborgcertificaat SWK.

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor meerwerk.
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- \* Renteverlies tijdens de bouw.

\*\*De perceelsoppervlakten van de woningen met de bouwnummers 1 t/m 22 en 29 t/m 37 zijn inclusief talud en beschoeiing. De achter de percelen gelegen watergang wordt in mandeligheid uitgegeven aan genoemde bouwnummers.

\*\*\*De perceelsoppervlakten van de woningen met de bouwnummers 38 t/m 46 zijn inclusief een deel water. Het aantal m<sup>2</sup> van het water(deel) is tussen haakjes aangegeven bij het perceeloppervlak.

**Inlichtingen en verkoop**

Olsthoorn Makelaars  
Patijnenburg 16  
2671 JD Naaldwijk  
telefoon: 0174 - 706020  
[nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl)

Helm & Heus Nieuwbouw Makelaars  
Tiendweg 2C  
2671 SB Naaldwijk  
telefoon: 0174 - 444777  
[nieuwbouw@helmheus.nl](mailto:nieuwbouw@helmheus.nl)

De brochure alsmede de verkoopdocumenten zoals opgenomen op [www.waelseweelde.nl](http://www.waelseweelde.nl) zijn geen verkoopcontractstukken. Deze worden separaat bij de overeenkomsten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. AM behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 13 april 2022

[www.waelseweelde.nl](http://www.waelseweelde.nl)  
[www.am.nl](http://www.am.nl)