



WAEELSE WEELDE

'S-GRAVENZANDE

69 woningen in verschillende typen in 's-Gravenzande

AV.715380

bouw-nummer	bijzonderheden	woning-type	Woonopp. in ca m <sup>2</sup>	ca m <sup>2</sup> perceelopp	aantal (slaap)kamers	tuinligging	koopsom VON
<b>Koperwiek: rijwoningen type C</b>							
54	tuitgevel	Cts	140	131	4 (3)	oost	€ 558.840
<b>Appelvink: rijwoningen Type D</b>							
48		D	168	167	5 (4)	noord	€ 642.020
50	tuitgevel	Dt	177	167	5 (4)	noord	€ 657.020
52	zijker	Dkce	171	278	5 (4)	noord	€ 712.020
67		Dts	177	207	5 (4)	zuidwest	€ 687.020
<b>Goudvink: twee-onder-een-kapwoningen met garage type D</b>							
30**	warmtepomp	Dkbg	167	460	5 (4)	zuidwest	€ 817.700
<b>Kolibrie: twee-onder-een-kapwoningen type E</b>							
2**	dakkapel voorzijde	Eks	170	316	4 (3)	noordoost	€ 758.985
4**	dakkapel voorzijde	Eks	170	314	4 (3)	noordoost	€ 752.375
5**	dakkapel voorzijde	Ek	170	322	4 (3)	noordoost	€ 756.485
6**	dakkapel voorzijde	Eks	170	355	4 (3)	noordoost	€ 752.375
7**	dakkapel voorzijde	Ek	170	344	4 (3)	noordoost	€ 754.875
8**	dakkapel voorzijde	Eks	170	338	4 (3)	noordoost	€ 761.485
10**	dakkapel voorzijde	Eks	170	310	4 (3)	noordoost	€ 752.375
12**	dakkapel voorzijde	Eks	170	379	4 (3)	noordoost	€ 796.485
16**	dakkapel voorzijde	Ek	170	293	4 (3)	noordoost	€ 751.485
19**	dakkapel voorzijde	Eks	170	294	4 (3)	noordoost	€ 751.485
20**	dakkapel voorzijde	Ek	170	295	4 (3)	noordoost	€ 747.375
23	dakkapel voorzijde	Ek	170	431	4 (3)	oost/zuidoost	€ 812.375
24	dakkapel voorzijde	Eks	170	319	4 (3)	oost/zuidoost	€ 776.485
25	dakkapel voorzijde	Ek	170	319	4 (3)	oost/zuidoost	€ 776.485
27	dakkapel voorzijde	Ek	170	398	4 (3)	noord	€ 807.375
28	dakkapel voorzijde	Eks	170	439	4 (3)	noord	€ 821.485
<b>IJsvogel: twee-onder-een-kapwoningen met garage type H</b>							
32**	warmtepomp	Hks-wp	179	624	5 (4)	zuidwest	€ 964.781
<b>Nachtegaal: vrijstaande villa's met garage type V</b>							
22**		V	182	495	5 (4)	noordoost	€ 989.781
29**	warmtepomp	V-wp	182	607	5 (4)	zuidwest	€ 1.079.781
Niet genoemde bouwnummers zijn verkocht.							

**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:**

- \* Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 4 % per jaar.
- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- \* Kosten van architect en overige adviseurs.
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw.
- \* Aanlegkosten van water, elektra, riolering en indien van toepassing warmtenet.
- \* Gemeentelijke leges.
- \* Notariskosten voor de aankoop van het huis.
- \* Verkoopkosten.
- \* Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- \* Kosten Waarborgcertificaat SWK.

De onverkochte woningen worden uitgevoerd met diverse meerwerkopties. De overzichten zijn per bouwnummer beschikbaar op de website en bij de projectmakelaars. De koopsom is verhoogd met de kosten hiervoor.

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor meerwerk.
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- \* Renteverlies tijdens de bouw.

\*\*De perceelsoppervlakten van de woningen met de bouwnummers 1 t/m 22 en 29 t/m 37 zijn inclusief talud en beschoeiing. De achter de percelen gelegen watergang wordt in mandeligheid uitgegeven aan genoemde bouwnummers.

**Inlichtingen en verkoop**

Olsthoorn Makelaars  
Patijnenburg 16  
2671 JD Naaldwijk  
telefoon: 0174 - 706020  
[nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl)

Helm & Heus Nieuwbouw Makelaars  
Tiendweg 2C  
2671 SB Naaldwijk  
telefoon: 0174 - 444777  
[nieuwbouw@helmheus.nl](mailto:nieuwbouw@helmheus.nl)

De brochure alsmede de verkoopdocumenten zoals opgenomen op [www.waelseweelde.nl](http://www.waelseweelde.nl) zijn geen verkoopcontractstukken. Deze worden separaat bij de overeenkomsten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.  
AM behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 7 december 2022

[www.waelseweelde.nl](http://www.waelseweelde.nl)  
[www.am.nl](http://www.am.nl)