

69 woningen in verschillende typen in 's-Gravenzande

AV.715380

bouw-nummer	bijzonderheden	woning-type	Woonopp. in ca m <sup>2</sup>	ca m <sup>2</sup> perceelopp	aantal (slaap)kamers	tuinligging	koopsom VON
<b>Kolibrie: twee-onder-een-kapwoningen type E</b>							
2**	dakkapel voorzijde	Eks	170	316	4 (3)	noordoost	€ 698.500
19**	dakkapel voorzijde	Eks	170	294	4 (3)	noordoost	€ 718.600
25	dakkapel voorzijde	Ek	170	319	4 (3)	oost/zuidoost	€ 750.000

Niet genoemde bouwnummers zijn verkocht.

**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:**

- \* Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente m.i.v. 1 maart 2023 naar een percentage van 4 % per jaar.
- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- \* Kosten van architect en overige adviseurs.
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw.
- \* Aanlegkosten van water, elektra, riolering en indien van toepassing warmtenet.
- \* Gemeentelijke leges.
- \* Notariskosten voor de aankoop van het huis.
- \* Verkoopkosten.
- \* Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- \* Kosten Waarborgcertificaat SWK.

De onverkochte woningen worden uitgevoerd met diverse meer-/minderwerkopties. De overzichten zijn per bouwnummer beschikbaar op de website en bij de projectmakelaars.

Alle woningen worden opgeleverd zonder sanitair en tegelwerk in badkamer en toiletten.

M.u.v. bouwnummer 2 worden de woningen tevens zonder keukeninrichting opgeleverd.

Het meer-/minderwerk is in de koopsom inbegrepen.

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor overig meerwerk.
- \* verschuldigde rente over grond en vervallen termijnen
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- \* Renteverlies tijdens de bouw.

\*\*De perceelsoppervlakten van de woningen met de bouwnummers 1 t/m 22 en 29 t/m 37 zijn inclusief talud en beschoeiing. De achter de percelen gelegen watergang wordt in mandeligheid uitgegeven aan genoemde bouwnummers.

**Inlichtingen en verkoop**

Olsthoorn Makelaars  
Patijnenburg 16  
2671 JD Naaldwijk  
telefoon: 0174 - 706020  
[nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl)

Helm & Heus Nieuwbouw Makelaars  
Tiendweg 2C  
2671 SB Naaldwijk  
telefoon: 0174 - 444777  
[nieuwbouw@helmheus.nl](mailto:nieuwbouw@helmheus.nl)

De brochure alsmede de verkoopdocumenten zoals opgenomen op [www.waelseweelde.nl](http://www.waelseweelde.nl) zijn geen verkoopcontractstukken. Deze worden separaat bij de overeenkomsten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.  
AM behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 11 oktober 2023

[www.waelseweelde.nl](http://www.waelseweelde.nl)  
[www.am.nl](http://www.am.nl)